

유상옵션 계약 행사 및 견본주택 폐관 안내

일반분양

계약자님의 댁내 건강과 행운이 함께 하시기를 기원합니다.

「두산위브더제니스 센트럴 여의」 계약자님의 보다 나은 주거공간의 가치를 더하고자 **유상옵션 계약 행사를** 아래의 일정으로 진행할 예정입니다. 코로나19 확산 및 견본주택 혼잡을 방지하기 위해 **홈페이지를 통한 방문 일자 사전예약제로** 진행할 예정이오니 사전예약 후 해당 일자에 방문하시어 유상옵션 계약을 진행하여 주시기 바랍니다. 아울러 **금번 유상옵션 계약 행사 이후 견본주택을 폐관할 예정**이오니 계약자님의 관람 일정에 착오없으시길 바랍니다.

1. 유상옵션 계약 행사 안내

- 행사일정 : 6월 1일(수) ~ 6월 6일(월), 6일간
- 행사시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 | 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외
- 행사장소 : 「두산위브더제니스 센트럴 여의」 견본주택(인천광역시 미추홀구 송의동 243-3)
- 방문대상 : 계약자 본인(대리인 계약시 대리인)외 동반 1인
- 행사문의 : 1533-0676 | 전화상담은 5월 30일(월)부터 가능

2. 방문일자 사전예약 안내

- 예약기간 : 5월 25일(수) 오전 10시 ~ 6월 5일(일) 오후 5시
- 예약방법 : 「두산위브더제니스 센트럴 여의」(www.두산위브더제니스센트럴여의.com) 홈페이지 방문일자 사전예약 접수
- 코로나19 확산 및 견본주택 혼잡을 방지하기 위해 유상옵션 행사 기간내 방문일자는 사전예약제로 운영되며, 시간대별 방문예약 접수는 조기에 마감될 수 있습니다.

3. 납부계좌 및 구비서류 안내

구 분	내 용	
납부계좌	하나은행 206-91000713-705 / 예금주 : 두산건설(주)	
구비서류	본 인	공급계약서 원본, 인감증명서(용도 : 유상옵션계약), 인감도장, 신분증, 입금 내역서(사전 입금시) 또는 계약금 납입 사전 준비
	대리인	본인 계약시 필요서류 + 위임장(당사 비치), 계약자 위임용 인감증명서, 대리인 신분증

4. 옵션계약 및 기타 유의사항

- 1) 유상옵션 계약을 원하시는 계약자님께서서는 금회 유상옵션 계약 행사기간내 견본주택을 방문하시어 유상옵션 계약을 진행하여 주시기 바랍니다.
- 2) 현금수납 및 카드 결제가 불가하오니 **입금 내역서(사전 입금시) 또는 계약시 계약금(10%) 계좌이체(OTP 카드 및 이체한도 등 확인) 등을 할 수 있도록 사전에 준비**하여 주시기 바라며, 입금시 입금자명은 동호수 및 계약자명으로 기재하여 주시기 바랍니다.
(예) 101동 201호 홍길동의 경우 "101201홍길동" 으로 기재
- 3) 금번 유상옵션 계약 행사의 제조사별 홍보행사는 금회 행사기간(6월 1일(수) ~ 6월 6일(월), 6일간)에만 진행되며, 향후 유상옵션 계약 추가 행사 및 계약 진행이 불가하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.
- 4) 견본주택 내 주차장이 매우 협소하오니, 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

국토교통부 협조요청에 따라, **코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 발생국가 방문자, 발열, 호흡기 질환자 등에 대하여 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.**

- 견본주택 방문시 가급적 계약자 본인만 참석하여 주시기 바라며, 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장시 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장시 열화상 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
 - 손소독제, 비접촉 체온계 등을 통한 예방절차에 불응할 경우

유상옵션 선택 품목

▣ 천장형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	제조사명	선택안	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정		
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)	
52	LG전자 삼성전자	선택 1	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 미포함	3,660,000	366,000	3,294,000
		선택 2	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 포함	4,160,000	416,000	3,744,000
		선택 3	[3개소] 거실+침실1+침실2	공기청정기능 미포함	4,980,000	498,000	4,482,000
		선택 4	[3개소] 거실+침실1+침실2	공기청정기능 포함	5,730,000	573,000	5,157,000
59A 59B 62	LG전자 삼성전자	선택 1	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 미포함	3,660,000	366,000	3,294,000
		선택 2	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 포함	4,160,000	416,000	3,744,000
		선택 3	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 미포함	6,420,000	642,000	5,778,000
		선택 4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 포함	7,420,000	742,000	6,678,000
72A 72B 72C	LG전자 삼성전자	선택 1	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 미포함	4,050,000	405,000	3,645,000
		선택 2	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 포함	4,550,000	455,000	4,095,000
		선택 3	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 미포함	6,550,000	655,000	5,895,000
		선택 4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 포함	7,550,000	755,000	6,795,000
84A 84B 84C	LG전자 삼성전자	선택 1	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 미포함	4,400,000	440,000	3,960,000
		선택 2	[2개소] 거실+침실1	공기청정기능 포함	4,900,000	490,000	4,410,000
		선택 3	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 미포함	7,060,000	706,000	6,354,000
		선택 4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	공기청정기능 포함	8,060,000	806,000	7,254,000
109	LG전자 삼성전자	선택 1	[3개소] 거실+주방+침실1	공기청정기능 미포함	5,740,000	574,000	5,166,000
		선택 2	[3개소] 거실+주방+침실1	공기청정기능 포함	6,490,000	649,000	5,841,000
		선택 3	[6개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	공기청정기능 미포함	9,700,000	970,000	8,730,000
		선택 4	[6개소] 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	공기청정기능 포함	11,200,000	1,120,000	10,080,000

※ 「천장형 시스템에어컨」 미선택(미계약) 시 거실 스탠드형 및 침실(인방) 벽걸이형 에어컨 각 1개소 설치 가능하도록 냉매매립배관 및 냉매배관 연결용 매립박스가 기본으로 설치되며, 추후 실내외기 설치 및 연결공사 비용은 계약자 부담입니다.

※ 「천장형 시스템에어컨」 선택(계약) 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치할 수 없습니다. (천장형 시스템에어컨 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격임)

▣ 청정환기 시스템(52타입 제외)

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	선택안	제조사명 / 제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입 (52타입 제외)	선택 1	귀뚜라미 / KEAP-200NHCB	1,150,000	115,000	1,035,000

※ 「청정환기 시스템」 선택 시 기본제공(전열교환 환기유닛)되는 제품은 시공되지 않으며, 기본 제공되는 제품의 비용은 상기 「청정환기 시스템」 공급금액 산정 시 감액되어 정산된 금액입니다.









▣ 주방 빌트인 가전

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	선택안	제조사명 / 제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	선택 1	LG전자 / 오브제 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 김치냉장고(BC3K1AA1) + 수납장	6,500,000	650,000	5,850,000
	선택 2	LG전자 / 오브제 냉장고(BC4S1AA1) + 수납장	4,500,000	450,000	4,050,000
	선택 3	LG전자 / 오브제 김치냉장고(BC3K1AA1) + 수납장	3,500,000	350,000	3,150,000
	선택 4	- / 수납장	1,500,000	150,000	1,350,000
	선택 5	LG전자 / 오브제 냉장고(BC4S1AA1) + 오브제 김치냉장고(BC3K1AA1)	5,000,000	500,000	4,500,000
	선택 6	LG전자 / 오브제 냉장고(BC4S1AA1)	3,000,000	300,000	2,700,000
	선택 7	LG전자 / 오브제 김치냉장고(BC3K1AA1)	2,000,000	200,000	1,800,000
전타입	선택 1	LG전자 / 하이브리드 쿡탑(BE13GTB) / 인덕션 3구	1,150,000	115,000	1,035,000
	선택 2	SK매직 / 하이브리드 쿡탑(GRA-BI322H) / 인덕션 2구 + 가스1구	900,000	90,000	810,000
	선택 3	SK매직 / 하이브리드 쿡탑(IHRBQ40E, 프리미엄)/ 보더리스 인덕션	1,900,000	190,000	1,710,000
전타입	선택 1	LG전자 / 빌트인 광파오븐(MZ941CLC)	750,000	75,000	675,000
	선택 2	SK매직 / 빌트인 광파오븐(EONB401SA)	750,000	75,000	675,000
전타입	선택 1	LG전자 / 빌트인 식기세척기(DUB22SB)	1,200,000	120,000	1,080,000
	선택 2	SK매직 / 빌트인 식기세척기(DWA90R5B)	1,200,000	120,000	1,080,000

유상옵션 선택 품목

오브제 냉장고 · 김치냉장고 및 수납장 선택안 예시

미선택시 (기본형)	선택 1 (오브제 냉장고, 김치냉장고 + 수납장)	선택 2 (오브제 냉장고 + 수납장)	선택 3 (오브제 김치냉장고 + 수납장)
			
선택 4 (수납장)	선택 5 (오브제 냉장고 + 김치냉장고)	선택 6 (오브제 냉장고)	선택 7 (오브제 김치냉장고)
			

※ 「선택 2, 「선택 3, 「선택 4」 선택 시 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고 등)이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있습니다.
 ※ 「선택 5, 「선택 6, 「선택 7, 선택 시 가구장내 칸막이가 설치되며, 가전제품과 가구장 사이의 공간이 발생합니다.

□ 현관 중문

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	선택안	제조사명 / 제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	선택 1	현대L&C / 3연동 슬라이딩 도어 + 신발장 살균 탈취기	2,200,000	220,000	1,980,000

□ 침실3 불박이장(52타입 제외)

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59A, 59B, 62	선택 1	측면화장대 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) / 1.6m	1,450,000	145,000	1,305,000
72A, 72B, 72C	선택 1	측면화장대 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) / 1.8m	1,550,000	155,000	1,395,000
84A, 84B, 84C, 109	선택 1	측면화장대 불박이장(의류 살균 탈취기 포함) / 1.9m	1,600,000	160,000	1,440,000

유상옵션 선택 품목

▣ Trend-up Design

[단위 : 원 / VAT 포함]

타입	선택안	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
52	T1	거실 · 주방 · 침실 광폭 강마루 브러쉬	600,000	60,000	540,000
59A, 59B			700,000	70,000	630,000
62			800,000	80,000	720,000
72A, 72B, 72C			900,000	90,000	810,000
84A, 84B, 84C			1,000,000	100,000	900,000
109			1,200,000	120,000	1,080,000
52	T2	거실 대형아트월 + 복도 시트판넬	1,300,000	130,000	1,170,000
59A, 59B			1,400,000	140,000	1,260,000
62			1,500,000	150,000	1,350,000
72A, 72B			1,600,000	160,000	1,440,000
72C			3,200,000	320,000	2,880,000
84A, 84B			1,700,000	170,000	1,530,000
84C			3,600,000	360,000	3,240,000
109	2,000,000	200,000	1,800,000		
52	T3	주방 상판 · 벽 프리미엄 엔지니어드스톤 + 주방 대형사각싱크볼, 슬림라인조명, 매립콘센트	4,100,000	410,000	3,690,000
59A, 59B			3,800,000	380,000	3,420,000
62			4,100,000	410,000	3,690,000
72A, 72B			4,300,000	430,000	3,870,000
72C			3,700,000	370,000	3,330,000
84A, 84B			4,700,000	470,000	4,230,000
84C			4,400,000	440,000	3,960,000
109	5,100,000	510,000	4,590,000		
52	T4	거실 우물천장 간접등 + 주방 우물천장 간접등 + 주방 우물천장 디자인 판넬, 각도조절 조명	1,800,000	180,000	1,620,000
59A, 59B, 62			2,100,000	210,000	1,890,000
72A, 72B			2,200,000	220,000	1,980,000
72C			1,500,000	150,000	1,350,000
84A, 84B			2,600,000	260,000	2,340,000
84C			1,500,000	150,000	1,350,000
109			2,700,000	270,000	2,430,000

▣ 유상옵션 관련 공통 유의사항

- ※ 상기 유상옵션 선택 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 유상옵션 공급금액(부가세 포함)은 유상옵션 설치에 따른 기존 설치 품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.